

# CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



Sartori Ambiente S.r.l.  
(Vigenti dal [data da inserire])

## 1. Definizioni

AI fini delle presenti Condizioni Generali di Vendita, si intende per:

- **"Sartori Ambiente"**: Sartori Ambiente S.r.l., con sede legale in Arco (TN), Via S. Andrea, n. 51, P.IVA 01100130226;
- **"Cliente"**: qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica, che acquisti prodotti commercializzati da Sartori Ambiente nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale;
- **"Prodotti"**: i beni materiali oggetto di compravendita, identificati nella Proposta e/o Conferma d'Ordine;
- **"Proposta"**: l'offerta commerciale formalizzata da Sartori Ambiente al Cliente, contenente la descrizione dei prodotti, le quantità, i prezzi, i termini di consegna e le altre condizioni particolari;
- **"Conferma d'Ordine"**: il documento, anche informatico, con il quale Sartori Ambiente comunica al Cliente l'accettazione della Proposta, o conferma la ricezione dell'ordine;
- **"Condizioni"**: il presente documento di Condizioni Generali di Vendita, applicabile a tutti i rapporti contrattuali tra Sartori Ambiente e il Cliente, salvo deroghe espressamente concordate per iscritto;
- **"Giorni Lavorativi"**: tutti i giorni, esclusi il sabato, la domenica e i giorni festivi in Italia, nei quali le banche sono normalmente aperte al pubblico in Arco (TN).

## 2. Ambito di Applicazione

2.1. Le presenti Condizioni Generali di Vendita (di seguito anche solo **"Condizioni Generali"**) disciplinano integralmente e in via esclusiva tutte le offerte, le conferme d'ordine, i contratti di vendita e le forniture di beni e/o servizi tra Sartori Ambiente e il Cliente, costituendo parte integrante e sostanziale di ogni rapporto contrattuale intercorrente tra le Parti.

2.2. L'applicazione di condizioni generali di acquisto o di altri termini contrattuali diversi è espressamente esclusa, salvo che tali condizioni siano oggetto di accettazione specifica e per iscritto da parte di Sartori Ambiente. In assenza di tale espresso consenso, qualsiasi riferimento a condizioni generali differenti o particolari, apposto su ordini, corrispondenza o altri documenti, deve intendersi come mai apposto e, comunque, privo di effetto nei confronti di Sartori Ambiente.

2.3. Sartori Ambiente si riserva la facoltà di modificare, integrare o aggiornare unilateralmente le presenti Condizioni Generali in qualsiasi momento, con efficacia per i contratti stipulati successivamente alla pubblicazione o comunicazione delle nuove Condizioni Generali. L'eventuale invalidità o inefficacia di una o più clausole delle presenti Condizioni Generali non pregiudica la validità delle restanti disposizioni, che resteranno in ogni caso pienamente efficaci.

2.4. Le presenti Condizioni Generali di Vendita si applicano esclusivamente nei rapporti tra Sartori Ambiente e Clienti che agiscono nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale; resta espressamente esclusa l'applicazione nei confronti di soggetti qualificabili come "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 206/2005 (Codice del Consumo).

Sono applicabili, in quanto compatibili, a ogni rapporto contrattuale avente ad oggetto sia la vendita che il noleggio, nonché l'eventuale manutenzione, di prodotti, sistemi, componenti, accessori e servizi forniti da Sartori Ambiente S.r.l. a favore di clienti che operino nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale.

Le singole Sezioni disciplinano, rispettivamente, la materia della vendita e quella del noleggio e della manutenzione, e devono intendersi applicabili ciascuna nell'ambito del relativo rapporto.

## PARTE GENERALE

### 3. Conclusione del Contratto

3.1. La pubblicazione di prodotti, listini, offerte, cataloghi, materiale promozionale o altre informazioni da parte di Sartori Ambiente, sia in formato cartaceo che digitale, deve intendersi quale mero invito ad offrire e non costituiscasi in alcun modo proposta contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 c.c.

Le indicazioni relative a prodotti, quantità, disponibilità, prezzi, condizioni di fornitura o altre informazioni contenute nei suddetti documenti e/o pubblicazioni non sono vincolanti per Sartori Ambiente e potranno essere modificate o revocate in qualsiasi momento e senza preavviso.

3.2. Il contratto di vendita si intenderà concluso e vincolante esclusivamente all'atto della ricezione, da parte del Cliente, della Conferma d'Ordine trasmessa per iscritto da Sartori Ambiente, oppure con l'inizio dell'esecuzione, anche parziale, della fornitura da parte di Sartori Ambiente.

Qualsiasi eventuale modifica o integrazione della Proposta o dell'ordine originario sarà efficace esclusivamente se accettata per iscritto da Sartori Ambiente.

3.3. L'esecuzione anche parziale dell'ordine da parte di Sartori Ambiente, quali a titolo esemplificativo la produzione, la spedizione o la consegna dei prodotti, costituisce accettazione implicita limitatamente alle quantità e condizioni oggetto di tale esecuzione. In caso di mancata accettazione dell'ordine, Sartori Ambiente non assumerà alcun obbligo o responsabilità verso il Cliente per eventuali danni, costi o perdite subite dal Cliente stesso.

3.4. Qualora il Cliente richieda particolari personalizzazioni, specifiche tecniche o condizioni derogatorie rispetto a quelle standard, la conclusione del contratto resta sospensivamente condizionata alla preventiva valutazione tecnica e approvazione scritta da parte di Sartori Ambiente, che potrà a suo insindacabile giudizio rifiutare la Proposta senza obbligo di motivazione né diritto del Cliente a risarcimento alcuno.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



### 4. Oggetto della Vendita – Personalizzazioni

L'oggetto della vendita è costituito esclusivamente dai prodotti, dalle quantità e dalle condizioni specificate nella Proposta o nella Conferma d'Ordine.

Eventuali richieste di personalizzazione (ad esempio apposizione di loghi, testi, codici RFID) dovranno essere definite nei dettagli dal Cliente e comunicate a Sartori Ambiente in formato digitale idoneo (file vettoriale .tiff, .bmp, in bianco e nero e con risoluzione minima di 300dpi), entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data di ricezione dell'ordine. In caso di mancata trasmissione nei termini, il rapporto contrattuale si intenderà sospeso fino al completamento delle formalità, senza che ciò possa essere considerato inadempimento imputabile a Sartori Ambiente.

### 5. Prezzi, Termini e Modalità di Pagamento

I prezzi applicati sono quelli specificamente indicati nella Proposta o nella Conferma d'Ordine e devono intendersi al netto di IVA, di eventuali imposte, nonché delle spese di imballaggio e trasporto, salvo diversamente precisato.

Il pagamento dovrà avvenire, di regola, a mezzo bonifico bancario anticipato su coordinate indicate da Sartori Ambiente, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

In caso di concessione di dilazione di pagamento, il mancato rispetto anche di una sola scadenza comporterà l'immediata decadenza dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 c.c., con conseguente diritto di Sartori Ambiente di richiedere il saldo integrale e immediato di quanto dovuto, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

Il Cliente non potrà sospendere o ritardare i pagamenti dovuti a Sartori Ambiente, nemmeno in caso di contestazioni o reclami di qualsiasi natura. In caso di ritardato pagamento, saranno applicati interessi di mora nella misura prevista dal D. Lgs. n. 231/2002.

### 6. Tempi, Luogo e Modalità di Consegnna

La consegna dei prodotti si intende franco magazzino Sartori Ambiente (EX WORKS ai sensi degli Incoterms vigenti), salvo diversa patruzione scritta tra le Parti.

I termini di consegna eventualmente indicati in Proposta o Conferma d'Ordine sono da intendersi meramente indicativi e non essenziali né vincolanti. Sartori Ambiente non sarà responsabile per eventuali ritardi nella consegna dovuti a cause di forza maggiore, caso fortuito o a fatti imputabili al Cliente (ad esempio ritardo nell'invio di informazioni, specifiche, pagamenti o materiali per personalizzazioni).

In ogni caso, eventuali ritardi non daranno diritto al Cliente a risarcimenti, penali o indennizzi di sorta.

Resta inteso che, nell'ipotesi in cui al momento della consegna della merce, il Cliente non abbia un luogo o spazi adeguati all'immagazzinamento della stessa, verranno addebitati al Cliente i costi di stoccaggio sostenuti da Sartori.

### 7. Accettazione, Verifica dei Prodotti e Reclami

All'atto del ricevimento della merce, il Cliente è tenuto a verificare l'integrità degli imballaggi e la conformità dei prodotti forniti. Eventuali danneggiamenti agli imballi o discrepanze dovranno essere segnalati per iscritto nel documento di trasporto, pena la decadenza da ogni relativo diritto.

Per quanto concerne i vizi apparenti, la relativa denuncia dovrà pervenire a Sartori Ambiente per iscritto, corredata da documentazione fotografica, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dei prodotti presso il luogo di consegna.

Per i vizi occulti, la denuncia dovrà essere effettuata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla scoperta, comunque non oltre 12 (dodici) mesi dalla consegna, come previsto dalla disciplina vigente in materia di garanzia tra imprese.

La mancata osservanza dei termini sopra indicati comporterà la decadenza del Cliente da ogni diritto e garanzia.

### 8. Garanzia e Limitazioni di Responsabilità

Sartori Ambiente garantisce che i prodotti forniti sono esenti da difetti materiali e conformi alle specifiche contrattuali per la durata di 12 (dodici) mesi dalla consegna.

La garanzia copre esclusivamente i difetti imputabili a Sartori Ambiente e non opera in caso di uso improprio, cattiva conservazione o interventi/manomissioni da parte del Cliente o di terzi.

In caso di accertato difetto, la responsabilità di Sartori Ambiente sarà limitata, a sua scelta, alla sostituzione gratuita dei prodotti difettosi, alla fornitura di parti di ricambio, ovvero al rimborso del corrispettivo pagato per il solo prodotto riconosciuto difettoso.

Sono espressamente esclusi ulteriori risarcimenti per danni diretti, indiretti, consequenziali, perdita di profitto, mancato guadagno, interruzione di attività o altri pregiudizi economici eventualmente subiti dal Cliente.

### 9. Proprietà intellettuale e industriale

Tutti i marchi, i loghi, le denominazioni commerciali, i brevetti, i modelli, i disegni e ogni altro diritto di proprietà intellettuale o industriale relativo ai prodotti rimangono di esclusiva titolarità di Sartori Ambiente.

Il Cliente si impegna a non compiere alcun atto che possa, anche solo potenzialmente, violare tali diritti, né a registrare o tentare di registrare segni distintivi, brevetti o altri diritti che possano ledere i diritti di Sartori Ambiente o di terzi.

Il Cliente si impegna altresì a informare tempestivamente Sartori Ambiente circa ogni possibile violazione di cui venga a conoscenza.

### 10. Riservatezza

#### 10.1. Obbligo di Riservatezza

Le Parti si impegnano reciprocamente a non divulgare, comunicare o rendere in alcun modo accessibili a terzi, senza il previo consenso scritto dell'altra Parte, dati, informazioni, notizie, disegni, progetti, documenti, specifiche tecniche, dati economici, commerciali, produttivi o organizzativi, segreti aziendali o qualsiasi altra

# CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



informazione, tecnica o commerciale, di natura confidenziale, acquisita o appresa durante le trattative o in esecuzione del presente contratto, qualunque sia la forma di comunicazione, inclusi supporti informatici e digitali.

## 10.2. Protezione e Misure di Sicurezza

Le Parti si impegnano ad adottare tutte le misure tecniche, organizzative e di sicurezza idonee a prevenire la divulgazione non autorizzata, la perdita, la sottrazione o l'accesso non autorizzato a tali informazioni riservate, impegnandosi a custodire le stesse con il massimo grado di diligenza, non inferiore a quello impiegato per la protezione dei propri dati aziendali sensibili.

## 10.3. Obbligo verso dipendenti e collaboratori

Le Parti si impegnano altresì a vincolare espressamente alla riservatezza, tramite accordo scritto, tutti i propri dipendenti, collaboratori, consulenti, fornitori e chiunque possa avere accesso alle informazioni confidenziali in ragione del rapporto contrattuale in essere, rispondendo in proprio di eventuali violazioni commesse dai soggetti sopra indicati.

## 10.4. Durata dell'Obbligo di Riservatezza

L'obbligo di riservatezza continuerà a produrre effetti anche dopo la cessazione, per qualsiasi motivo, del rapporto contrattuale tra le Parti, per un periodo non inferiore a cinque (5) anni dalla data di cessazione del contratto.

## 10.5. Eccezioni

Resta inteso che le obbligazioni di riservatezza di cui al presente articolo non si applicano alle informazioni che:

- siano divenute di pubblico dominio per fatto non imputabile alla Parte ricevente;
- siano già legittimamente in possesso della Parte ricevente, prima della loro comunicazione;
- siano state legittimamente ottenute da terzi senza violazione di obblighi di riservatezza;
- debbano essere comunicate per obbligo di legge o su richiesta di Autorità competenti (in tal caso la Parte obbligata a comunicare informerà preventivamente, ove possibile, l'altra Parte).

## 10.6. Sanzioni e Risarcimenti

La violazione degli obblighi di riservatezza costituisce grave inadempimento e darà diritto alla Parte lesa di agire per il risarcimento integrale di tutti i danni, patrimoniali e non patrimoniali, subiti, oltre all'applicazione di eventuali altre misure di tutela, anche cautelari, previste dalla legge.

## 11. Trattamento dei Dati Personal

### 11.1. Ruolo delle Parti e Finalità del Trattamento

Ciascuna Parte, nella qualità di autonomo Titolare del trattamento dei dati personali dell'altra Parte, si impegna a trattare i dati personali acquisiti in esecuzione del presente contratto nel pieno rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 ("Codice Privacy"), nonché delle disposizioni delle Autorità di controllo competenti.

### 11.2. Categorie di Dati e Modalità di Trattamento

I dati personali oggetto di trattamento possono includere dati identificativi, dati di contatto e dati fiscali dei referenti, dipendenti, collaboratori e rappresentanti delle Parti, trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del contratto, alla gestione amministrativa, contabile, fiscale e logistica dei rapporti, nonché all'adempimento di obblighi di legge.

### 11.3. Obblighi di Informativa

Ciascuna Parte si impegna a fornire ai propri dipendenti, collaboratori e soggetti i cui dati personali saranno comunicati all'altra Parte, adeguata informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR, comunicando le modalità, le finalità e i diritti riconosciuti agli interessati.

### 11.4. Sicurezza e Protezione dei Dati

Le Parti si obbligano ad adottare misure tecniche e organizzative idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati, prevenendo rischi di accesso non autorizzato, distruzione, perdita, modifica o divulgazione non autorizzata dei dati personali trattati, secondo quanto previsto dagli artt. 32 e ss. del GDPR.

### 11.5. Data Breach

In caso di violazione dei dati personali ("data breach"), ciascuna Parte si impegna a informare tempestivamente l'altra Parte, entro e non oltre 48 ore dalla scoperta, fornendo tutte le informazioni utili alla valutazione del rischio e alla gestione degli adempimenti connessi, inclusa eventuale notifica all'Autorità Garante e agli interessati.

### 11.6. Comunicazione a Terzi e Trasferimento all'Estero

I dati personali non saranno comunicati a soggetti terzi, se non nei limiti strettamente necessari all'esecuzione del contratto o all'adempimento di obblighi di legge, e saranno trattati esclusivamente all'interno dello Spazio Economico Europeo, salvo esplicito consenso scritto o diversa previsione di legge.

### 11.7. Diritti degli Interessati

Le Parti riconoscono e garantiscono reciprocamente agli interessati i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità), impegnandosi a collaborare tempestivamente in caso di richieste esercitate dai rispettivi interessati.

### 11.8. Nomina a Responsabile

Qualora, nell'esecuzione del presente contratto, una Parte debba trattare dati personali per conto dell'altra, le Parti si impegnano a formalizzare preventivamente la nomina a Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR, disciplinando i rispettivi ruoli e responsabilità.

### 11.9. Durata e Conservazione dei Dati

I dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario all'esecuzione del contratto e comunque non oltre i termini di legge previsti per la conservazione documentale, fiscale e amministrativa.

### 11.10. Obbligo di Restituzione o Cancellazione

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



Al termine del rapporto contrattuale, ciascuna Parte si impegna a restituire o cancellare i dati personali dell'altra Parte, salvo obblighi di legge che impongano ulteriore conservazione.

### 12. Forza Maggiore

Sartori Ambiente non potrà essere ritenuta responsabile per ritardi o mancata esecuzione delle proprie obbligazioni quando tali eventi siano dovuti a cause di forza maggiore o caso fortuito, tra cui – a titolo esemplificativo e non esaustivo – scioperi, calamità naturali, epidemie, difficoltà di approvvigionamento, atti della pubblica autorità, pandemie, incendi, guerre o altri eventi fuori dal controllo ragionevole di Sartori Ambiente. In tali casi, i termini di adempimento delle obbligazioni saranno automaticamente prorogati per il periodo corrispondente alla durata della causa di forza maggiore.

### 13. Foro Competente e Legge Applicabile

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione delle presenti condizioni generali o dei relativi contratti sarà competente in via esclusiva il Foro di Rovereto (TN), con esclusione di qualsiasi altro foro eventualmente concorrente o alternativo.

Il contratto è regolato dalla legge italiana.

## ALLEGATO A – CONDIZIONI PARTICOLARI

### VENDITA

La Seguente disciplina si applica in tutti i contratti di vendita di prodotti tra Sartori, parte venditrice, ed il Cliente, parte acquirente. Si aggiunge e non si sostituisce, per quanto applicabile alle Condizioni Generali ed unitamente ad esse, formano la totalità del Contratto tra le Parti.

#### 1. Oggetto e Ambito di Applicazione

Nel contesto della vendita, Sartori Ambiente si obbliga a trasferire la proprietà dei prodotti descritti nella Proposta commerciale o nella Conferma d'Ordine, alle condizioni tecniche ed economiche ivi dettagliate, a favore del Cliente, il quale si impegna a corrisponderne il prezzo convenuto. L'oggetto della vendita è costituito esclusivamente dai beni indicati nella Proposta o Conferma d'Ordine, incluse eventuali personalizzazioni, il cui contenuto e formato dovranno essere tempestivamente concordati e comunicati dal Cliente.

#### 2. Prezzi e Condizioni di Pagamento

Il corrispettivo per la vendita dei prodotti è determinato secondo le condizioni economiche riportate nell'offerta, intendendosi, salvo diverso patto scritto, al netto di IVA e di ogni altro tributo, nonché delle spese di trasporto, imballaggio e ogni ulteriore onere accessorio. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire, di regola, mediante bonifico bancario alle coordinate comunicate da Sartori Ambiente e nei termini specificati in fattura. In ipotesi di concessione di dilazioni, l'inadempimento anche di una sola scadenza comporterà la decadenza dal beneficio del termine, con conseguente esigibilità immediata dell'intero residuo.

#### 3. Consegna e Trasferimento del Rischio

La consegna dei prodotti sarà effettuata secondo le modalità concordate e indicate nella Conferma d'Ordine, salvo diversa pattuizione scritta. Il rischio relativo ai prodotti si trasferisce al Cliente al momento della consegna, anche ove il trasporto sia organizzato dal Venditore. I termini di consegna devono intendersi meramente indicativi, fatti salvi diversi accordi formali, e ritardi dovuti a forza maggiore non potranno essere fonte di responsabilità né titolo per risarcimenti o penali.

#### 4. Verifica dei Prodotti, Vizi e Non Conformità

Il Cliente è tenuto a verificare, all'atto del ricevimento, la conformità dei beni sotto il profilo quantitativo e qualitativo, annotando ogni anomalia direttamente sul documento di trasporto. Gli eventuali vizi o difformità apparenti dovranno essere denunciati per iscritto entro e non oltre dieci giorni dalla consegna; quelli occulti, entro dieci giorni dalla scoperta, comunque non oltre dodici mesi dalla consegna. La mancata osservanza di tali termini comporta la decadenza da ogni diritto di garanzia. In caso di contestazione fondata e tempestiva, Sartori Ambiente potrà, a propria discrezione, procedere alla

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



sostituzione o riparazione dei beni, ovvero al rimborso del relativo corrispettivo, con esclusione di ogni ulteriore pretesa risarcitoria.

### 5. Garanzia e Limitazioni di Responsabilità

I prodotti sono garantiti, per difetti di materiale o di fabbricazione imputabili a Sartori Ambiente, per un periodo di dodici mesi dalla consegna. La garanzia non opera in caso di uso improprio, stoccaggio non conforme, negligenza, modifiche non autorizzate o normale usura. La responsabilità di Sartori Ambiente, a qualsivoglia titolo, non potrà eccedere il valore del bene difettoso; il Cliente si obbliga altresì a manlevare Sartori Ambiente da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dei prodotti da parte di terzi, salvo dolo o colpa grave del Venditore.

### 6. Proprietà Intellettuale

Ogni diritto su marchi, brevetti, disegni, modelli e ogni altra proprietà intellettuale o industriale relativa ai prodotti resta di esclusiva titolarità di Sartori Ambiente, essendo fatto espresso divieto al Cliente di farne uso senza preventiva autorizzazione scritta.

### NOLEGGIO E MANUTENZIONE

La Seguente disciplina si applica in tutti i contratti di noleggio, manutenzione e in generale relativi alla vendita di servizi tra Sartori, parte venditrice, ed il Cliente, parte acquirente. Si aggiunge e non si sostituisce, per quanto applicabile alle Condizioni Generali ed unitamente ad esse, formano la totalità del Contratto tra le Parti.

#### 1. Oggetto e Durata del Noleggio

Nell'ambito del noleggio, Sartori Ambiente si obbliga a mettere a disposizione del Committente i beni, gli apparati o i sistemi descritti nell'offerta tecnica ed economica allegata al contratto, per la durata e alle condizioni pattuite. Il rapporto di noleggio avrà durata determinata, solitamente non inferiore a trentasei mesi, con decorrenza dalla data di attivazione del servizio o dalla consegna dei beni, come meglio specificato in contratto, e sarà soggetto a tacito rinnovo per periodi equivalenti, salvo disdetta comunicata con il preavviso previsto.

#### 2. Corrispettivo e Modalità di Pagamento

Il canone di noleggio sarà determinato in base alle tariffe indicate nell'offerta e dovrà essere corrisposto secondo la periodicità concordata (mensile, trimestrale, annuale), preferibilmente in via anticipata, mediante bonifico bancario. Il mancato o ritardato pagamento comporta l'applicazione automatica degli interessi moratori ex D. Lgs. 231/2002 e, in caso di persistente inadempimento, la facoltà per Sartori Ambiente di risolvere il contratto, ferma restando la facoltà di agire per il recupero del credito residuo e per il risarcimento dei danni.

#### 3. Erogazione del Servizio, Manutenzione e SLA

Sartori Ambiente si impegna ad erogare i servizi oggetto del contratto, inclusi gli eventuali servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo gli standard qualitativi e i livelli di servizio

rappresentati al cliente. Qualora sia necessario l'intervento per riparazioni, aggiornamenti o sostituzioni, questi saranno eseguiti entro i termini tecnici ragionevoli, salvo cause di forza maggiore. Il Cliente si impegna a consentire l'accesso ai locali, agli impianti e ai beni oggetto di noleggio, agevolando lo svolgimento degli interventi manutentivi.

#### 4. Restituzione dei Beni e Risoluzione del Contratto

Alla scadenza del rapporto, o in caso di risoluzione anticipata, il Cliente sarà tenuto a restituire i beni ricevuti in noleggio nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso. Il mancato rispetto di tale obbligo legittima Sartori Ambiente ad addebitare i costi necessari per il ripristino o la sostituzione dei beni.

#### 5. Proprietà dei Beni e Limitazioni d'Uso

La titolarità dei beni rimarrà sempre in capo a Sartori Ambiente; è pertanto vietato al Cliente compiere qualsiasi atto di disposizione (quale vendita, cessione, costituzione in garanzia o subnoleggio) senza il previo consenso scritto di Sartori Ambiente. Il Cliente sarà tenuto a custodire i beni con la diligenza del buon padre di famiglia e a segnalare tempestivamente qualsiasi evento che possa pregiudicarne l'integrità o la disponibilità.

#### 6. Disposizioni Finali

Le presenti Condizioni Generali di Vendita costituiscono l'unica ed esclusiva disciplina applicabile tra le Parti e prevalgono su ogni eventuale precedente accordo scritto o verbale.

L'eventuale tolleranza, anche prolungata, di inadempimenti o violazioni non potrà essere interpretata come rinuncia ai relativi diritti da parte di Sartori Ambiente.

Qualsiasi modifica, deroga o integrazione alle presenti Condizioni dovrà risultare da atto scritto, espressamente sottoscritto dalla Parte nei cui confronti è invocata.

Qualora una delle disposizioni delle presenti condizioni sia ritenuta nulla, invalida o inefficace, le restanti clausole rimarranno in ogni caso pienamente valide ed efficaci.